



Promoteur de l'intérêt général  
Aménageur de la sobriété

## CHEF (-FE) DE PROJET F/H

Poste à pourvoir	CHEF(-FE) DE PROJETS F/H
Fourchette de rémunération	<b>En fonction de l'expérience</b>
Type de contrat et statut du poste	CDI – CADRE
Nombre de poste	1
Lieu	<b>Orléans - 45</b>
Niveau d'expérience	<b>Minimum 5 ans</b>

### Descriptif du poste :

Doté(e) d'une sensibilité forte aux opérations d'aménagement, et de reconversion de sites, vous êtes originaire ou vous souhaitez rejoindre ORLEANS, ville nature entre Loire et forêt et métropole dynamique à 1 heure de Paris. La SEMDO recrute sur le poste de CHEF(-FE) DE PROJETS AMENAGEMENT F/H.

Sous la responsabilité de la Direction générale, en lien avec nos clients publics et privés, vous participez au montage et au développement des opérations qui vous sont confiées sur Orléans et sa métropole. Vous assurez au quotidien le bon déroulement des opérations d'aménagement – recyclage urbain qui vous sont confiées en apportant des solutions optimales et de qualité.

Vous pourrez être amené(e) à travailler également sur des opérations de construction.

Vos formations et expériences vous permettent de mettre en œuvre des projets complexes grâce à vos savoir-faire dans les domaines juridiques et techniques et à votre capacité à développer des innovations en matière de ville durable.

- Vous conduisez les études depuis les phases préliminaires de montage opérationnel jusqu'à l'achèvement des ouvrages
- Vous animez les équipes de Maitrise d'Œuvre et en tant que Maitre d'Ouvrage, contrôlez la bonne réalisation des travaux, jusqu'à la fin de la période de GPA
- Vous contractualisez les marchés des prestataires et entreprises en charge des opérations qui vous sont confiées selon nos procédures et les réglementations en vigueur
- Vous participez à la commercialisation des terrains et immeubles auprès de nos clients particuliers, bailleurs sociaux, commerçants, entreprises, promoteurs, etc...

Vous serez investi sur des projets divers, ce poste vous permettra d'étoffer vos compétences et connaissances aussi bien en aménagement, qu'en construction d'immobiliers ou d'équipements publics ou privés... Quelques exemples de réalisations sur le territoire d'Orléans Métropole : La Rue des Halles, la Place de Loire, la reconversion

du site de l'ancien hôpital Madeleine, la Zac Interives, le complexe sportif et culturel de l'Argonaute, la Zac du Larry et la Zac Clos du Bourg à Olivet...

Nous étudierons votre rémunération en fonction de votre profil et expérience : Fixe sur 13 mois + Intéressement.

Le fonctionnement de la société intègre une journée hebdomadaire de télétravail et des incitations à la mobilité active (Forfait Mobilités Durables).

### Descriptif du profil :

De formation Ingénieur (ESTP, Poly Tech, INSA...) et/ou Architecte et/ou urbaniste, vous possédez de préférence une expérience de la Maîtrise d'Ouvrage, en tant qu'aménageur, promoteur immobilier, constructeur ou mandataire d'équipement public et d'immeuble privé.

Sont attendues des compétences et une appétence pour les grands projets de paysage, l'aménagement durable et les opérations d'intérêt public, des opérations de construction d'équipements, de bureaux, la réhabilitation d'immeubles anciens, dans le cadre de la transition écologique et énergétique.

Disponibilité, rigueur, dynamisme, autonomie, méthode et sens de la négociation vous seront indispensables pour réussir sur ce poste.

Vous avez à cœur de vous investir et vous aimez travailler en profondeur sur des projets divers ? Vous êtes le profil que nous recherchons !

### Présentation de l'entreprise :

Depuis 1976, la **SEMDO**, Société d'Economie Mixte pour le Développement Orléanais, met son expérience au service de l'aménagement des territoires du Loiret.

La SEMDO est dorénavant engagée en faveur de la transition écologique de l'aménagement, mettant au cœur de son action la sobriété et le recyclage foncier, la place de la nature en ville et les modes de construction durable.

Au capital majoritairement détenu par des collectivités locales, des banques du territoire et des partenaires privés, et reconnue pour son savoir-faire en matière d'opérations complexes, la SEMDO conduit et réalise des projets divers :

- de développement urbain (renouvellement urbain, ZAC, écoquartiers de logements, zones d'activités...)
- d'aménagement paysagé et d'infrastructure
- de construction, aussi bien d'équipements publics que de locaux commerciaux, tertiaires, de logements locatifs sociaux...
- de construction/vente d'immeubles, seule ou en partenariat avec d'autres opérateurs immobiliers

La SEMDO est certifiée ISO 9001 et est membre du réseau SEM / SCET du Groupe Caisse des Dépôts et Consignations qui couvre un bassin de 5000 emplois dont 2000 cadres opérationnels.

Merci de transmettre votre candidature à l'adresse suivante : [semdo@semdo.fr](mailto:semdo@semdo.fr)